

Projekt

z dnia 19 lutego 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 6 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r., Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianą Dz. U. z 2012r., poz. 951) po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług komercyjnych przy ul. Armii Krajowej w Sandomierzu.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza, uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. ze zmianami: zmiana I etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007, I zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

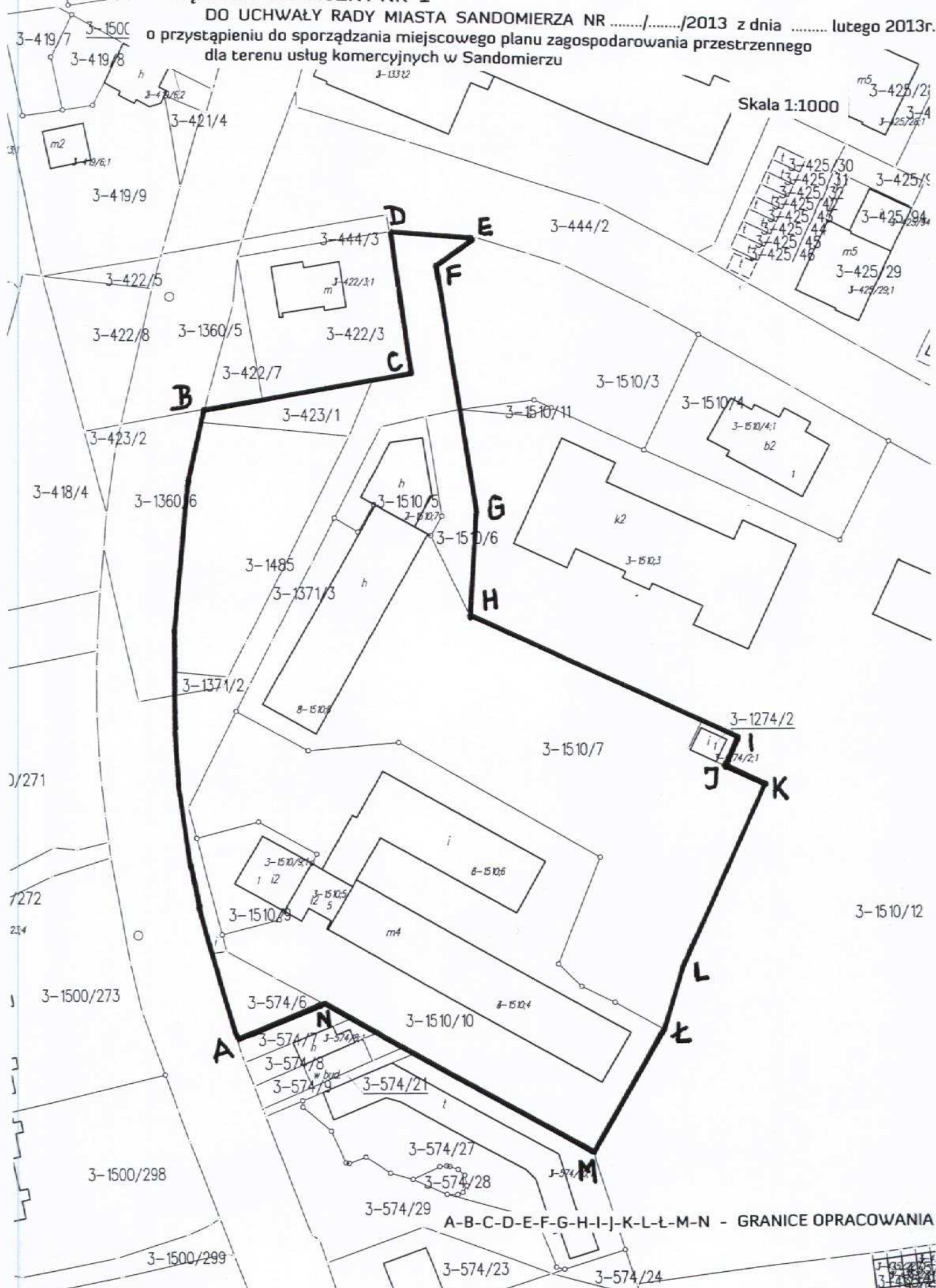
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marceli Czerwiński

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

DO UCHWAŁY RADY MIASTA SANDOMIERZA NR/...../2013 z dnia lutego 2013r.
o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu



Uzasadnienie

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza dla przedmiotowego obszaru wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta. Sporządzenie planu miejscowego umożliwi realizację celów inwestycyjnych właścicieli terenu, którzy chcą realizować obiekty uzupełniające tkankę funkcjonalną usług ogólnomiejskich osiedla oraz miasta. Uchwalenie planu miejscowego na danym terenie stworzy dogodne warunki dla rozwoju gospodarczego tej części miasta oraz udostępni tereny dla celów związanych z celami komercyjnymi, co wpłynie pozytywnie na wizerunek miasta, a dla mieszkańców również możliwość korzystania z szerokiego wachlarza usług.

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem to 1,3193ha.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie Uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru.